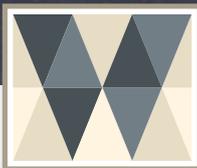


NEUBAU VON 38 EIGENTUMSWOHNUNGEN



WOHNPALAIS
AM BÄRENKELLER

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum und ziehen Sie in einen lebenswerten Augsburger Stadtteil. Zentral und dennoch ruhig gelegen entstehen in Augsburg, im Stadtteil Bärenkeller, 38 exklusive Eigentumswohnungen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben eine Größe von ca. 59 m² bis ca. 147 m² und bieten Raum für zeitgemäßes Wohnen, das auch höchsten Anforderungen genügt.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse sowie Tiefgarage und Personenaufzug ausgestattet. Ob Singles, Paare oder Familien – das „Wohnpalais am Bärenkeller“ lädt zum Wohlfühlen ein.



DAS NEUBAUPROJEKT „WOHNPALAIS AM BÄRENKELLER“ IM ÜBERBLICK.

- 36 Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen von ca. 59 m² bis ca. 100 m²
- 2 Penthäuser mit ca. 134 m² und ca. 147 m² Wohnfläche
- Jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse/Dachterrasse in Süd-/Westausrichtung
- Hochwertige Ausstattung
- Parkettboden und Fußbodenheizung
- 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung
- Schwellenfreier Zugang mit dem Aufzug von der Tiefgarage zu allen Etagen
- Barrierefreie Wohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteilen
- Tiefgarage mit großzügigen Stellplätzen
- Regeneratives Energiekonzept mit thermischer Solaranlage sowie innovativem Lüftungskonzept
- KfW 70 (EnEV 2014)
- Baubegleitendes Qualitätscontrolling durch den TÜV SÜD





ANKOMMEN.
WOHLFÜHLEN.
ZUHAUSE SEIN.



GENIESSEN SIE HÖCHSTEN WOHNKOMFORT.

Ihr neues Zuhause im „Wohnpalais am Bärenkeller“ ist mit einer Vielzahl an Annehmlichkeiten ausgestattet. Von der Tiefgarage gelangen Sie mit dem Personenaufzug komfortabel in jede Etage. In Ihrer Wohnung angekommen überzeugen die hochwertigen und zeitlosen Materialien.

Für Behaglichkeit in den lichtdurchfluteten Räumen sorgen hochwertiges Parkett und eine energiesparende Fußbodenheizung. Die exklusive Sanitärausstattung namhafter Hersteller sowie ein dezentes Fliesenkonzept machen die Bäder zu wahren Komfortzonen.

Auf Ihrer großzügigen Terrasse, Ihrem Balkon oder auf einer der Dachterrassen können Sie im „Wohnpalais am Bärenkeller“ in angenehmer Ruhe Ihre Freizeit genießen.



RUHIG GELEGEN MIT IDEALER VERKEHRSANBINDUNG.

Das Neubauprojekt befindet sich auf einem ehemaligen Kinogelände im Ortskern von Augsburg-Bärenkeller. Hier leben Sie fernab vom Citytrubel und doch so zentral, dass alle Bedürfnisse des täglichen Lebens gestillt werden. Kitas und Schulen sind ebenso wie Ärzte, Bäcker und Gastronomie fußläufig erreichbar. Der nächste Supermarkt liegt wenige Autominuten entfernt, die Augsburger Innenstadt mit all ihren Shoppingmöglichkeiten nur gut zehn Autominuten. Im Sommer können Sie gemütlich zu Fuß zum beliebten Freibad im Bärenkeller gehen. Weniger als 5 Gehminuten entfernt befindet sich die Bushaltestelle der Linie 21. Von hier aus fahren Sie in gut 20 Minuten in die Innenstadt zum Königsplatz, Dreh- und Angelpunkt des Augsburger Nahverkehrs.

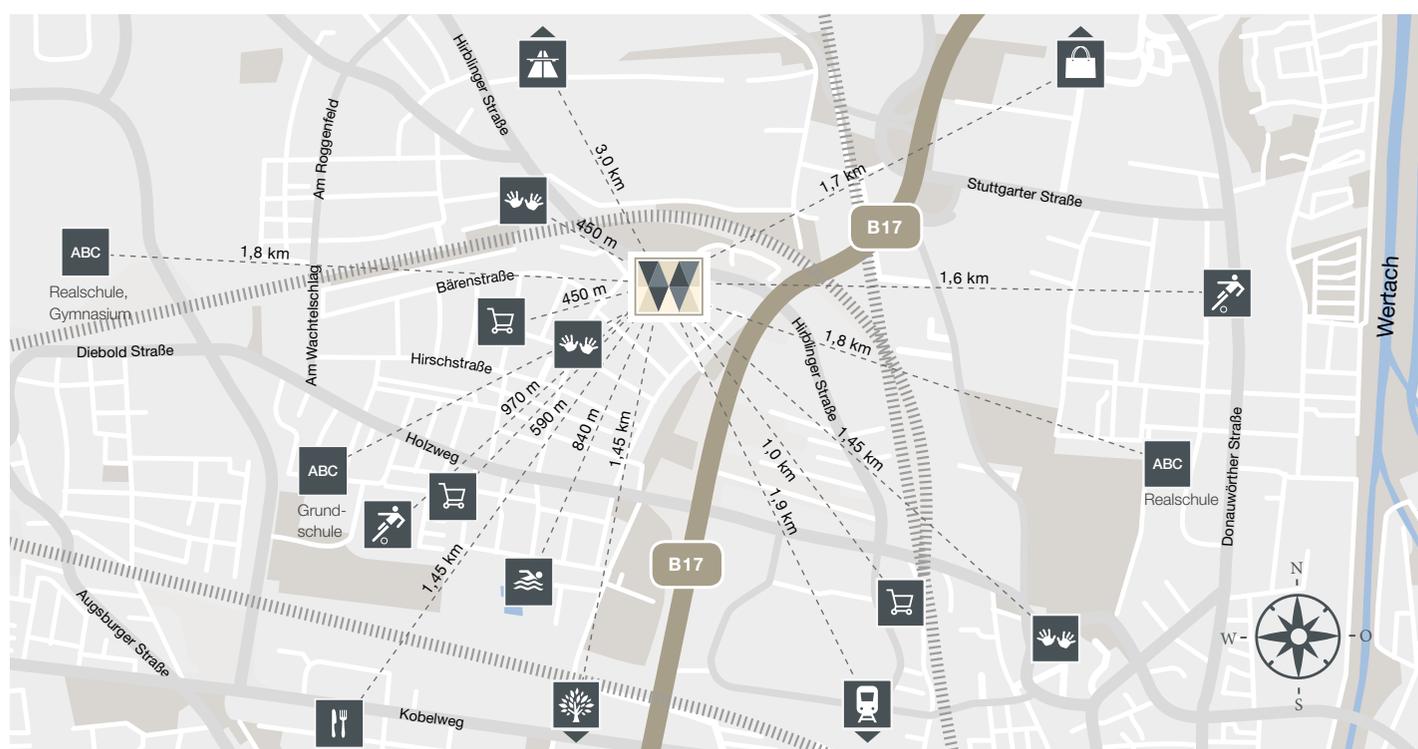
Auch für Pendler ist der Standort vom „Wohnpalais am Bärenkeller“ besonders attraktiv: In nur wenigen Minuten ist die B17 erreichbar und verbindet Sie in Kürze mit der neuen 3-spurig ausgebauten Autobahn A8 in Richtung München/Stuttgart, sowie mit Landsberg am Lech und der Autobahn A96 in Richtung München/Lindau.

ENTFERNUNGEN:

- **BUNDESSTR. (B17)** – 500 m
- **AUTOBAHN (A8)** – 3 km
München/Stuttgart
- **AUTOBAHN (A96)** – 43 km
München/Lindau
- **AUGSBURG** Ⓞ
5 km / PkW – 11 min
- **MÜNCHEN** Ⓞ
67,3 km / PkW – 56 min
- **STUTTGART** Ⓞ
156 km / PkW – 2 h 03 min
- **LANDSBERG A. L.** Ⓞ
46,4 km / PkW – 34 min
- **DONAUWÖRTH** Ⓞ
41,8 km / PkW – 31 min

LEGENDE:

- | | | | |
|---|-----------------|---|-------------|
|  | Essen/Trinken |  | Autobahn |
|  | Einkaufen |  | Schwimmen |
|  | Schule |  | Sportclub |
|  | Kinderbetreuung |  | Naherholung |
|  | Shopping | | |





INVESTAS
BETEILIGUNGS GMBH

Bauträger:

Investas Beteiligungs GmbH
Franz-Kobinger-Straße 5
D-86157 Augsburg

T +49 (0) 821 34 44 80 0
F +49 (0) 821 34 44 80 50
E info@investas.de

Tel.: 0821/34 44 80 0
E-Mail: info@investas.de
Website: www.investas.de

Alle Angaben dieses Projektes wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Technische notwendige Änderungen bleiben vorbehalten. Alle Informationen in diesem Exposé sind aufgrund eventueller Druck- oder Schreibfehler ohne Gewähr. Die verwendeten Bilder, Illustrationen sowie Farbgestaltungen sind nur beispielhaft und können sich noch ändern.

